



**TRANSPORDIAMET**

Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee  
Mõisa tee 17  
74604, Harju maakond, Kuusalu  
vald, Kiiu alevik

Teie 25.04.2025 nr 7-1/1312

Meie 20.05.2025 nr 7.2-2/25/16983-8

**Vahtra , Kadaka ja Pihlaka kinnistute  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Sõitme küla Vahtra, Kadaka ja Pihlaka kinnistu detailplaneeringule (katastritunnused 35201:002:0537, 35201:002:0538, 35201:002:0536 edaspidi planeering). Planeeringuga luuakse eeldused täiendavate hoonestusalade, ehitusõiguste ja hoonestamistingimuste määramiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Melotrix Grupp OÜ töö nr 1004/24 „Vahtra ja Kadakate kinnistute ning Pihlaka kinnistu detailplaneering. Sõitme küla Kuusalu vald“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastust kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Vahtra ja Kadaka ning Pihlaka\_ kinnistute\_DP\_ põhijoonis 030325
2. Vahtra ja Kadaka ning Pihlaka\_ kinnistute\_DP\_ seletuskiri 3008

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee